

Müügiprotsess

Ostusoovi korral sõlmivad osta ja müüja broneerimiskokkulepe kehtivusega 4 nädalat. Broneerimiskokkuleppe sõlmimisel tasub ostja ostusoovi kinnitamiseks 1000-1500 € suuruse ettemakse. Broneeringuperioodi kasutatakse reeglina ostu finantseerimisküsimuste lahendamiseks

Positiivse finantseerimisotsuse korral sõlmivad pooled notariaalse võlaõigusliku ostu-müügilepingu hiljemalt 1 kuu jooksul peale broneerimiskokkulepet ja ostja kohustub tasuma 10-15 % ostu kogumaksumusest. Broneerimistasuna juba makstud summa arvestatakse võlaõigusliku lepingu summa sisse.

Ostjaga sõlmitakse notariaalne asjaõiguslik ostu-müügileping pärast maja valmimist, mil ostja tasub ülejäänud ostusumma ning toimub omandiõiguse üleminek ostjale.

Ostjale võõrandatakse kinnistu (100% elamumaa) jagamisel tekkinud korteriomand. Panipaigad on samuti eraldi korteriomandid, st. korteriomanik saab ka tulevikus panipaika vajadusel eraldi müüa või juurde osta.

Lisaks vabaksutuses olevatele parkimiskohtadele on olemas ostetavad autokohad, mis paiknevad katuse all. Autokoha ostmisel liidetakse see kasutuskorra alusel korteriomandiga st. valitud autokoht jääb alatiseks vastava korteri kasutada ja seda tulevikus eraldi müüa ei saa.

Lepingu hinnas sisaldub

- + hoone ehitustööd vastavalt projektile
- + viimistlus ja materjalid vastavalt [Materjalide tabelile](#)
- + kinnistu vertikaalplaneerimine, sõelutud mulla paigaldus ja muruseemne külv
- + kinnistusesed teed, platsid ja mänüväljak vastavalt hoone projektile
- + veevarustuse, kanalisatsiooni ning sademeveetorustikuga liitumine
- + elektrivõrguga liitumistasu
- + valmidus liituda Telia Eesti võrguga, interneti kaabeldus korteris
- + liitumine kaugküttevõrguga

+ maja fonosüsteem

Lepingu hinnas ei sisaldu

Kinnistu ostu-müügilepingutega sõlmimisega seotud notaritasud, võimalikud hüpoteegi seadmise notaritasud, kinnistamisel makstavad riigilõivud

Kõne-, andmeside ja kaabeltelevisiooni liitumistasud. Liitumistasud vastavalt teenusepakkujate hinnakirjadele.

Hind ei sisalda:

- seinajärgsed garderoobide kappe/lükanduksi, kööginõudepaigaldust, ega nende paigaldust
- vannitoa mööblit ja furnituuri ega nende paigaldust
- eluruumide valgusteid
- tapeetimistöid koos materjalidega
- võimalikke süvistamistöid (santehnika, valgustid jms)
- võimalikke lisatöid