

Materjalid ja viimistlus

Majakarp

- Raudbetoonist lintvundament tihendatud killustikualusel
- -1 ja 0 korruse täitepinnasel põrandad 80mm raudbetoonist, soojustuseks EPS 150mm
- Ülejäänud korruste põrandad 60mm raudbetoonist, toetuvad õõnesbetoonpaneelidele, nende vahel sammumüra isoleeriv villakiht paksusega 30mm
- Trepikoja põrandateks ühekihilised monteeritavad raudbetoonpaneelid
- Trepikoja trepp monteeritavatest r/b valmiselementidest
- Vahelaed 220mm õõnesbetoonpaneelidest, -1 korruse keldribokside lagi 265mm õõnesbetoonpaneelidest. 0 ja 1a vahelagi monoliitne r/b plaat
- Hoone kandevseinad õõnesbetoonplokkidest, armeeritud ja täis betoneeritud
- Välisseinte soojustuseks vahtpolüstüreen EPS Silver 200mm
- Välisviimistluseks mineraalkrohv ja osaliselt lametellis
- Soklikorruse parkimiskohtade kõrval olevate panipaikade seinad puitkonstruktsioonil, kaetud erineva laiusega puitlaudisega
- Korteritevahelised siseseinad erineva paksusega õõnesbetoonplokkidest, isoleeritavad heli tõkestamiseks ühelt poolt 50mm paksuse kihiga, mis koosneb kipsplaadist ja klaasvillast
- Mittekandvad siseseinad karkassil kipsplaadiga ja klaasvillaga täidetud
- Katuse kandev osa kalde alla paigaldatud õõnesbetoonpaneelidest
- Katuse soojustatd pealtpoolt 450mm vahtpolüstüreeniga, mille peal tuulutussoontega jäik mineraalvillaplaat
- Katusekatteks 2x rullbituumenkate
- Aknad PVC, kolmekordse klaaspaketiga
- Hoone trepikoja välisuks klaas metallraamiga
- Korterite välisusteks EI30 spoonitud tuletõkkeuksed
- Hoone eenduvate lodžade ja rõdude põrandateks monteeritavad r/b plaadid
- Lodžade kokkuklapitavad klaasid on raamideta (klaas kirgas).
- Maapinnal paiknevad terrassid on puitkonstruktsioonil, kaetud terrassilaudadega

Trepid ja lift

Hoone on projekteeritud selliselt, et kõikidele korrustele (sh. poolkorrused) pääsemiseks saab kasutada nii lifti, kui treppi. Lifti peatused on kõikidel poolkorrustel va. korrus 1a, kus puuduvad korteriüksed. Hoonesse pääsemiseks puuduvad astmed, mis võimaldab mugavat sissepääsu ratastooli või lapsevankriga. Lifti kandevõime 600kg/8 inimest.

Välisviimistlus

Hoone materjalivalikul on lähtutud arhitektuurist ja naturaalsusest. Hooned on krohvitud valgeks, aktsenti lisavad eenduv tumepruuni tellisega elutubade maht ning klaasitud lodžad

Sokkel	krohv	betoonihall
Välissein	krohv	Caparol System 3D, Grau-Weis (valge)
Välissein	lametellis	Meldorf tellis (tumepruun)
Rõdu plaat	Valubetoon	Betoonihall
Välissein	Püstlaudis (erinev laudis)	Caparol Sylverstyle, Moon+Cameo (tumepruun)
Piire	metall	RAL9017 (must)
Aknad	PVC	väljast RAL9017 (must), seest valge
Välisuks	metall	RAL9017 (must)
Rõdu klaasid	Karastatud klaas	kirgas
Vihmaveesüsteem, veeplekid jmt	plekk	valge

Küttesüsteem

Elamu soojavajadus on lahendatud kaugkütte baasil, liitumisel AS Elveso võrguga. Elamus on automaatselt reguleeritav soojussõlm. Korteri esimesel korrusel on vesipõrandaküte. Soojussõlmes paikneb soojakulumõõtja, mille näitude alusel arvestatakse korteri küttekulu proportsionaalselt korteriomandi eluruumi pinna suurusel.

Vesivarustus ja kanalisatsioon

Igal korteril on eraldi külma ja sooja vee mõõtjad, mille näitude alusel toimub tasumine vastavalt AS Elveso Vesi kehtestatud tariifidele.

San.tehnika asukohad ei ole muudetavad.

Ventilatsioon

Kõikidesse korteritesse on projekteeritud autonoomne soojustagastusega sundventilatsioon, mille agregaat paikneb esiku ripplae peal. Neljatoaliste korterite agregaatidele on trepikojas ehitatud eraldi ruum. Tubades on värske õhu sissepuhe, väljatõmme tualettruumidest ja köögist/esikust. Agregaatitena kasutatakse väga kõrge kasuteguriga (93%) Dantherm seadmeid, mis tagab madala küttekulu. Juhtpult paikneb korteris ja sisekliimat on võimaik igal korteriomanikul oma maitse järgi reguleerida.

Köögi kubu ühendamiseks on eraldi toru, mis suunab väljatõmmatava õhu otse katusele. Koos ventilaatoriga soovitatav ka paigaldada külma õhu tagasilöögiklapp (kliendi hange koos köögimööbliga).

Elekter

Korteri peakaitse on 3x16A, arvestussüsteem on 2-tariifne. Iga korteri esikus paikneb elektri jaotuskeskuseks olev kilp pingele 3 x 380V. Kilp on varustatud pealülitiga ja rikkevooluautomaadiga, grupikaitsmetena kasutatakse automaatkaitselülitit. Kõik pistikud, lülitid ja valgustite asukohad ning valgusti tüübid on toodud elektripaigaldusskeemil. Kasutatakse kvaliteetseid, süvistatavaid ABB pistikud ja lüliteid ABB, värvus valge.

Lepingu hinna sisse kuuluvad ripplagede sees süvistatavad valgustid esikutes ja tualettruumides. Samuti kuuluvad hinna sisse lodžade ja rõdude valgustid õues ning leiliruumi valgustid (läbi kahe korruse korterites). Ülejäänud ruumides (toad, köök) on loodud valmidus valgustite paigaldamiseks, samuti on valmidus tualettruumi valamu valgustusega peegli või kapi ühendamiseks. Korterites 1 ja 2 kuulub lepingu hinna sisse leiliruumi valgusti ja elektrikeris Harvia (krt. 1 – 6kW ja krt. 2 – 8kW).

Trepikojas kasutatakse kaasaegse disainiga ning roostevabast terasest korpusetega valgusteid. Kinnistu õueala läbimõeldud valguslahendus lülitub tööle hämararelee abil ja loob õdusa miljöö.

Side ja televisioon

Elektripaigaldusskeemil on toodud internetipistikupesade asukohad. Korterite side jaotuskeskus asub esikus kilbi kõrval nõrkvoolu sektsioonis, kus on ka Wi-Fi ruuterid. Hoonesse on sidekanalisatsioon ja igale korterile on loodud valmidus Telia Eesti võrguga liitumiseks

Fonosüsteem

Korterelamul on 2 sissepääsu: Peauks ja pääs parklasse. Mõlemad ukse on vasustatud fonosüsteemiga ja igast korterist saab avada ühte või teist ust.

Trepikoja ja keldrikorruse viimistlus

- 1 lift
- Põrandad ja trepid puhas betoonipind töödeldud õliga
- Seinad betoonõnesplokkidest, laotud puhta vuugiga, värvitud halliks
- Laed pahteldatud ja värvitud, -1-korruse laed värvitud
- Trepikäsipuud puidust
- Liftiuksed roostevaba plekk

KORTERITE SISEVIIMISTLUS

NB! Pildid galeriis on illustratiivsed ning tegelikkus võib detailides muutuda.

Seinad

- Välisseinad ja kandvad siseseinad – pahteldatud ja värvitud
- Mittekandvad siseseinad – kipsplaat metallkarkassil, täidetud klaasvillaga, pahteldatud ja värvitud
- Tuaettruumide seinad – keraamiline plaat
- Plaatide välisnurgad vormistatakse nurgaliistuga
- Leiliruumide seinad korterites 1 ja 2 – haavalaudis

Laed

- Eluruumide laed – pahteldatud ja värvitud, paneelivuugid nähtaval
- Esiku ja tualettruumide laed – kipsplaatidest ripplagi, pahteldatud ja värvitud
- Leiliruumide laed korterites 1 ja 2 – haavalaudis

Põrandad

- Esikud ja tualettruumid – keraamiline põrandaplaat
- Eluruumid – naturaalne 1-lipiline tamme spoonparkett
- Põrandaliistud – valged, täispuidust liistud

Siseuksed

- Tahveldusega valged MDF siseuksed, täispuidust valge leng leng ja liistud. Uksed varustatud uksekäepidemega. Ukse lävepakk ventileeritav
- Tualettruumide uksed sisaldavad pöörsulgureid
- Korteriite 5, 9 ja 14 ja 19 elutoa uksed karastatud klaas, varustatud käepidemega
- Korteriite 1 ja 2 leiliruumide uksed karastatud klaas, varustatud käepidemega
- Korter 1 pesumasini niši ja korteriite 5, 9 ja 14 ja 19 duššiniši uksed ei sisaldu hinnas
- Korter 1 pesuruumi duššipiire karastatud klaas
- Korteriite 11 ja 16 garderoobil ning WC ja dušširuumi vahel valge lükanduks käepidemega

Sanitaartehnika

- Valge 2-süsteemne WC pott vastavalt korteriplaanile kas põrandale kinnituv (allavooluga) või seinasisese loputuskastiga (vt. plaan – asendused ei ole võimalikud)
- Duššinurkade alus – kaldega keraamiline plaat, varustatud trapiga (roostevaba kaas)
- Lepingu hinna sisse ei kuulu korterite 3, 7, 12 ja 17 duššikabiini seinad
- Tualettruumide valamud:
 - Tüüp 1: korter 1 ja 2 0-korruse tualettruumides ning korter 11 ja 16 WC-s
 - Tüüp 2: 2-toaliste korterite tualettruumides
 - Tüüp 3 (2ne valamu): korter 1 vannitoas
 - Ülejäänud korterite ülejäänud tualettruumidesse on projekteeritud töötasapinnad süvistatava valamuga, mis paigaldatakse koos vannitoa mööbliga. Hange ja paigaldus ostja poolt. Lepingu hinnas on valmidus valamute ühendamiseks
- Vannid:
 - 1600mm akrüülvann koos esipaneeliga: krt. 4, 5, 8, 9, 13, 14, 18 ja 19
 - 1600mm akrüülvann koos esi- ja otsapaneeliga: krt. 6, 10, 15 ja 20
 - 1700mm akrüülvann koos esipaneeliga: krt. 2
 - 1700mm akrüülvann koos esi- ja otsapaneeliga: krt. 11 ja 16
 - 1700mm akrüülvann vannikastiga: krt. 1
- Segistid:
 - Valamusegistid Oras Saga kõikidele paigaldatavatele valamutele
 - Kõikidele duššinurkadele komplekt Oras Saga 3960Y+Apollo 520
 - Kõikidele vannidele komplekt Oras Saga 3945Y+Apollo 520

Illustreerivad pildid



valamusegisti Orsa Saga



komplekt Oras Saga 3960Y+Apollo 520



komplekt Oras Saga 3945Y+Apollo 520



põrandale kinnituv WC-pott Vitra Zentrum
(allavooluga, 2-süsteemne)



seinasisese loputuskastiga (SAS, 2-
spsteemne) WC-pott Cersanit Delfi
(13190071)



akrüülvann Modena DEKO



550x450x150

valamu tüüp 1: Lecico Madison



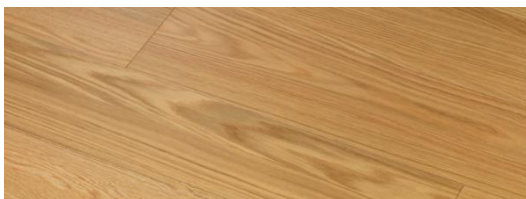
valamu tüüp 2: Lecico Madison
600x450x150



valamu tüüp 3: CeraStyle Pinto
1010x464x130 (2-kohaline)



tahveldusega valge MDF siseuks



1-lipiline naturaalne tamme spoonparkett



tualettruumide põrandaplaat Villeroy &
Boch Nuance/Shade 913D M10x10



esiku põrandaplaat Setim Desert (tamme dekoor) M17,5x60



tualettruumide seinaplaat Villeroy & Boch Unit Two weiss glossy M20x60. Bordüür 3D klaasmosaiik Mo Edna Elegant Blend